



# Comune di FRAZZANO'

Provincia di MESSINA

Area Tecnica

P. IVA 00420090839

[ufftecnico@comunefrazzano.it](mailto:ufftecnico@comunefrazzano.it)



Mirto  
Frazzano  
Longi

Unione Comuni  
del Nebrodi

## AVVISO AL PUBBLICO

**PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE ED ANNESSI PIANI PARTICOLAREGGIATI, REGOLAMENTO EDILIZIO E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.**

### COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.L.GS. N.152/2006

Il Comune di Frazzanò con sede in Frazzanò (ME) Via Umberto I n. 24,

Rende noto che, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. si dà avvio alla pubblicazione e consultazione del seguente piano ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica:

#### PIANO REGOLATORE GENERALE (art.3 L.R. 15/91)

Ai sensi dell'art.10, comma 3 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i. in quanto il piano interferisce con

| N. | Denominazione ufficiale area protetta | Codice area protetta | Tipo area protetta (es.Parco, SIC, ZPS) | Atto istitutivo                                                                        |
|----|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | STRETTA DI LONGI                      | ITA 030001           | SIC                                     | DECRETO 31/03/2017 DEL MINISTRO DELL'AMBIENTE G.U. SERIE GENERALE N° 43 DEL 21/04/2017 |
| 2  | AREA DEI MONTI NEBRODI                | ITA 030043           | ZPS                                     | DECRETO ASSESSORIALE N° 46 DEL 21/02/2005                                              |

La proposta di piano, il rapporto ambientale (comprensivo dello studio di incidenza), e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- **Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente** - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo
- **Città Metropolitana/Libero Consorzio Comunale di Messina** - Palazzo dei Leoni Corso Cavour, 86 - 98122 Messina;
- **Autorità procedente:** Comune di Frazzanò via Umberto I n. 24, 98070 Messina;

La documentazione depositata è consultabile sul sito web del Comune di Frazzanò con link di accesso <https://www.comunefrazzano.me.it/adozione-prg-2022-delibera-n-1-del-25-1-2022/>, e per l'Autorità competente sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it>.

**Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, del relativo rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.

Al sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. entro i medesimi **termini (45 gg)** possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni, può essere effettuato in forma scritta. In formato elettronico, indirizzandole all'Autorità Procedente - Comune di Frazzanò Via Umberto I n. 24, 98070 (ME) pec [ufftecnico@pec.comunefrazzano.it](mailto:ufftecnico@pec.comunefrazzano.it) e per l'Autorità Competente a: Regione Siciliana - Dipartimento Urbanistica - via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo, ovvero mediante 

|       |             |             |                |
|-------|-------------|-------------|----------------|
| posta | elettronica | certificata | all'indirizzo: |
|-------|-------------|-------------|----------------|

  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

L'istanza di VAS è stata presentata in data 11/07/2022, numero di procedura 1357

*a. obiettivi del piano*

- tutela del territorio e dell'ambiente, inteso come risorsa e non come vincolo
- valorizzazione del patrimonio culturale, urbanistico, architettonico e monumentale
- salvaguardia, mantenimento e tutela dei valori sociali ed etnologici della popolazione, delle peculiarità del Centro Storico con azioni mirate alla rivitalizzazione del tessuto e della sua rifunzionalizzazione a fini ricettivi
- provvedere al fabbisogno edilizio, articolato in abitativo, servizi, produttivo-artigianale, commerciale e terziario, in modo da dare risposta adeguata ed integrare il fabbisogno dimostrato al fine di assicurare la vivibilità compatibilmente con le esigenze di tutela ambientale
- tenere conto del rapporto con l'intero comprensorio, in ossequio agli indirizzi di cui alla circolare dell'A.R.T.A. n°2 - DRU dell'11/07/2000
- conferire qualità al processo di sviluppo del paese, considerato come elemento di una rete territoriale di centri, attraverso una fondamentale azione di tutela e valorizzazione delle risorse ambientali, umane ed economiche e del patrimonio edilizio esistente.

*b. azioni previste dal piano per il raggiungimento dei superiori obiettivi*

- recupero della storia e dell'identità territoriale
- incentivazione dei rapporti con le realtà dell'interlad montano e della costa
- riqualificazione del centro abitato consolidato e razionalizzazione dell'area urbana
- valorizzazione degli edifici storici e dei centri di interesse turistico/paesaggistico
- potenziamento della viabilità agricola per l'incentivazione dell'attività agrituristica
- recupero e rivalutazione della tipologia rurale e della residenza agricola
- valorizzazione del prodotto locale attraverso la trasformazione e la diffusione
- valorizzazione e fruizione dei punti panoramici
- consolidamento, potenziamento e completamento del sistema infrastrutturale.

*c. elementi innovativi del piano*

- premialità volumetrica e fiscale sull'investimento finalizzato al recupero edilizio
- utilizzo dei sistemi perequativi per la realizzazione delle opere pubbliche
- utilizzo della bioarchitettura, delle nuove fonti di energia e dell'autonomia energetica
- uso di materiali locali o tipici dell'area geografica (pietra, legno, etc)
- attuazione dei sistemi territoriali tipologici attraverso P.U.E. , lotti minimi e comparti
- contenimento dell'edificato in zona agricola nei limiti dell'indice territoriale imposto

*d. possibili effetti ambientali ed eventuali misure di mitigazione)*

Gli impatti della proposta di Piano sull'ambiente sono prevalentemente di tipo diretto, potenzialmente positivi, a lungo termine e permanenti. Si specifica che la valutazione potenzialmente negativa di alcuni interventi scaturisce dalla generalità descrittiva degli stessi.

Per questi ultimi sono state individuate delle misure di mitigazione ambientale, da tenere in considerazione in fase di attuazione.

**Misure previste per la mitigazione**

Alcuni degli *impatti* di tipo *diretto* della *proposta di Piano* sull'ambiente, potrebbero essere potenzialmente *negativi*, a *lungo termine* e *permanenti*. Per essi sono state individuate delle *misure di mitigazione ambientale*, derivanti dai pertinenti Piani e Programmi generali e di settore in vigore, da tenere in considerazione nella definizione definitiva della *proposta di Piano*. Tali misure possono altresì essere utili per la mitigazione degli impatti secondari potenzialmente negativi.

| Aspetti ambientali                     | Misure di mitigazione ambientale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fauna, flora, biodiversità e paesaggio | <ul style="list-style-type: none"> <li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte dalle Linee Guida del Piano territoriale paesaggistico, e nella proposta di piano non ancora vigente per Ambito 8 Area della catena settentrionale - Monti Nebrodi;</li> <li>• recepire le indicazioni/prescrizioni contenute nello Studio Agricolo Forestale.</li> </ul>                                                               |
| Suolo                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• rispettare le indicazioni del P.A.I. relativamente al Bacino idrografico della Fiumara Zappulla e dell'area compresa tra la Fiumara Zappulla e il Torrente Rosmarino;</li> <li>• rispettare le indicazioni del Piano regionale dei materiali da cava e dei materiali lapidei di pregio;</li> <li>• rispettare le indicazioni del Piano di gestione dei rifiuti in Sicilia;</li> </ul> |
| Acqua                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• rispettare le indicazioni del Piano di gestione del distretto idrografico;</li> <li>• rispettare le indicazioni del Piano di tutela delle acque.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                           |
| Aria e fattori                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• rispettare le indicazioni del Piano regionale di coordinamento per la tutela della qualità dell'aria ambiente</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Popolazione e salute umana             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• saranno rispettate le indicazioni del Piano sanitario regionale 2000-2002 e Atto di indirizzo per la politica sanitaria del triennio 2007-2009 e per l'aggiornamento del piano sanitario regionale;</li> <li>• rispettare le indicazioni dalle Linee guida per la classificazione in zone acustiche del</li> </ul>                                                                    |
| Rifiuti                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• rispettare le indicazioni del Piano di gestione dei rifiuti;</li> <li>• rispettare le indicazioni del Piano delle bonifiche delle aree inquinate;</li> <li>• rispettare le indicazioni del Piano d'ambito di gestione dei rifiuti.</li> </ul>                                                                                                                                         |

Frazzanò, li 11/07/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Ing. Basilio Sanseverino)

*Basilio Sanseverino*





COMUNE DI FRAZZANO'  
Provincia di MESSINA

Spett.le  
COMUNE DI FRAZZANO'

Protocollo Atto  
Data Atto  
Pubblicazione n° 487

Il sottoscritto dichiara che l'atto avente come oggetto :  
PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO  
REGOLATORE GENERALE ED ANNESSI PIANI PARTICOLAREGGIATI,  
REGOLAMENTO EDILIZIO E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - COMUNICAZIONE  
DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL  
D.LGS. N. 152/2006

è stato pubblicato all'albo di questo comune :

dal giorno 16/08/22 al giorno 30/9/22

IL MESSO COMUNALE

